16 september 2026

Prijslijst

De Vechthage - 31 appartementen

DE VECHTE
HARDENBERG

Bouwnummer	Verdieping	Zichtzijde t.o.v. Vecht	Woonoppervlak m²	Type buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.
4.01	BG	West	85	Terras	9	€ 412.000
4.02	BG	West	84	Terras	9	VERKOCHT
4.03	BG	West	101	Terras	10	€ 500.000
4.04	BG	Vechtzijde	108	Terras	10	VERKOCHT
4.05	BG	Vechtzijde	98	Terras	10	€ 504.500
4.06	BG	Vechtzijde	98	Terras	10	VERKOCHT
4.07	BG	Oost / schuin op Vecht	94	Terras	10	€ 485.000
4.08	BG	Oost / schuin op Vecht	84	Terras	9	€ 414.000
4.09	BG	Oost / schuin op Vecht	85	Terras	5,5	€ 417.500
4.10	1	West	85	Balkon	5,5	€ 412.000
4.11	1	West	84	Balkon	5,5	VERKOCHT
4.12	1	West	84	Balkon	5,5	€ 407.500
4.13	1	West	84	Balkon	5,5	€ 407.500
4.14	1	West	101	Balkon	10	VERKOCHT
4.15	1	Vechtzijde	108	Balkon	10	VERKOCHT
4.16	1	Vechtzijde	98	Balkon	10	VERKOCHT
4.17	1	Vechtzijde	98	Balkon	10	VERKOCHT
4.18	1	Oost / schuin op Vecht	94	Balkon	10	VERKOCHT
4.19	1	Oost / schuin op Vecht	84	Balkon	5,5	VERKOCHT
4.20	1	Oost / schuin op Vecht	84	Balkon	5,5	VERKOCHT
4.21	1	Oost / schuin op Vecht	85	Balkon	5,5	VERKOCHT

16 september 2026

Prijslijst

De Vechthage - 31 appartementen

DE VECHTE
HARDENBERG

4.22	2	West	84	Balkon	5,5	VERKOCHT
4.23	2	West	84	Balkon	5,5	VERKOCHT
4.24	2	West	84	Balkon	5,5	VERKOCHT
4.25	2	West	101	Balkon	10	VERKOCHT
4.26	2	Vechtzijde	108	Balkon	10	VERKOCHT
4.27	2	Vechtzijde	98	Balkon	10	VERKOCHT
4.28	2	Vechtzijde	98	Balkon	10	VERKOCHT
4.29	2	Oost / schuin op Vecht	94	Balkon	10	VERKOCHT
4.30	2	Oost / schuin op Vecht	85	Balkon	5,5	VERKOCHT
4.31	2	Oost / schuin op Vecht	84	Balkon	5,5	VERKOCHT

Algemeen:

- De verkoopprijs is opgebouwd uit een prijs voor de grond en bijkomende kosten en een prijs voor de realisatie van het appartement. Voor de koop voor de grond wordt door de koper een koopovereenkomst aangegaan met de huidige grondeigenaar Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. Voor de realisatie van het appartement wordt door de koper een aannemingsovereenkomst aangegeven met Van Wijnen Harderwijk - Zwolle B.V.
- Het gebruiksoppervlak (GBO) van de appartementen is aangegeven in circa maatvoering;
- VVE kosten: voor een schatting van de servicekosten houden wij €2,50 per m^2 aan.

In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Appartementsrecht (grondkosten);
- Rente over het appartementsrecht (grondkosten) tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium voor de akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Gemeenteleges;
- Omgevingsvergunning;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Ontwikkelkosten;
- 21% BTW.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over het appartementsrecht (de grondkosten) vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief;
- Eerste bijdrage aan de VVE bij notarieel transport.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Sloopkosten bestaande gebouwen en sanering terrein;
- Bouwkosten;
- Kosten van het SWK;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor, water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI);
- Kosten bouw- en woonrijp maken;
- 21% BTW.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken.