

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in een woning in De Vechte Hardenberg. Wij overhandigen jou hierbij de verkoopstukken, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

Op de projectwebsite devechtehardenberg.nl kun je alle verkoopinformatie bekijken.

Ben jij enthousiast geworden van deze prachtige locatie en de woningen? En denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop begint de online inschrijfperiode voor de woningen. Hierdoor krijgen woningzoekers zoals jij een gelijke kans op een woning naar voorkeur. Bij andere inschrijvingen is geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke 'spelregels' te communiceren. Daarom volgen hieronder een aantal onderdelen waaraan moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor een woning.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op woensdag 24 januari om 12.00 uur. De inschrijving sluit op maandag 5 februari 2024 om 09.00 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de woningtoewijzing. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving. Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (account.devechtehardenberg.nl), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Je bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur door te geven. De toewijzing van de woning zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur. Inschrijvers die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier, krijgen voorrang bij de toewijzing. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde bouwnummer mét hypotheekverklaring? Dan zal gekeken worden naar de motivatie van de inschrijver en eventuele andere voorbehouden.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend.

Het is koper niet toegestaan de woning voor de feitelijke oplevering door de aannemer te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprekken

Na de sluitingsdatum op 5 februari vindt de toewijzing plaats. Als er een woning aan jou is toegewezen, krijg je dit vanaf 5 februari via de e-mail te horen. Als je een optie op een bouwnummer hebt gekregen, bepaal je zelf hoe je het aankoopproces verder wilt laten lopen. Dit kan via de makelaar, volledig online of een combinatie van beide. Dit bepaal je helemaal zelf.

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met de makelaar of verkoopmanager.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Team De Vechte Hardenberg