

24 januari 2024

Prijslijst

6 eengezinswoningen

| Huisnummer | Woningtype | Gebruiksopp. m ² | Tuinopp. m ² | Tuinligging | Verkoopprijs v.o.n. |
|------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| 11 | Hoekwoning | 110 | 126 | Oost | € 377.500 |
| 9 | Tussenwoning | 110 | 119 | Oost | € 357.500 |
| 7 | Tussenwoning | 110 | 117 | Oost | € 356.500 |
| 5 | Tussenwoning | 110 | 115 | Oost | € 355.500 |
| 3 | Tussenwoning | 110 | 113 | Oost | € 354.500 |
| 1 | Hoekwoning | 110 | 116 | Oost | € 375.500 |

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden ;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- 21 % BTW.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%);
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Kosten van garantie instituut SWK;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Kosten van een keuken;
- Bestrating muv het pad naar de voordeur.

Prijslijst is geldig tot 01-07-2024
Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.